

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 151,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1490,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
39410.20	368047.85	319905.84	17889.06	30252.95

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
340302.58	323907.26	16395.32	92.46	369337.34	310927.57	58409.77	10375.44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50774.94
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9221.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80026.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33733.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21593.93
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11905.85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73419.4
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30252.95
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3314
	ремонт подъездного освещения (подъезд № 4)	1295
	ремонт канализации (подвал)	2019
10	прочее в т.ч.:	55095.77
	дезинфицирующие средства	15.77
	промывка системы канализации	44880
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев